

## Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,  
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –  
окремого майна – 1/5 частина адміністративної будівлі літ.А-4 розташована на III-му  
поверсі, та складається з приміщень: № №95-104,104а,105-123 – загальною площею  
599,0 кв. м, прилад обліку води Ду-15мм марки SENSUS 820 (заводський №15-10279648),  
електролічильник - NIK 2303 ARP3.1000.MC.11 (заводський №11090902), що  
розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Кругова, 165

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** 1/5 частина адміністративної будівлі літ.А-4 розташована на III-му поверсі, та складається з приміщень: № №95-104,104а,105-123 – загальною площею 599,0 кв. м, прилад обліку води Ду-15мм марки SENSUS 820 (заводський №15-10279648), електролічильник – NIK 2303 ARP3.1000.MC.11 (заводський №11090902).

**Місцезнаходження:** Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Кругова, 165.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Запорізький обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 03491412), адреса: вул. Незалежної України, 56-а, м. Запоріжжя, Запорізька обл., 69126; тел. (067) 457-74-78; e-mail: zap\_ocz\_vmtz@ukr.net.

### Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / орган управління
1/5 частина адміністративної будівлі літ.А-4 розташована на III-му поверсі, та складається з приміщень: № №95-104,104а, 105-123	Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Кругова, 165	599,0	1285663523101	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.12.2022 індексний номер витягу: 319047781	Державна, Міністерство економіки України (код за ЄДРПОУ 37508596)

До складу об'єкта приватизації входять:

1/5 частина адміністративної будівлі літ.А-4 розташована на III-му поверсі, та складається з приміщень: № №95-104,104а,105-123 – загальною площею 599,0 кв. м, рік будівництва – 1972.

стіни – (цегляні, оштукатурені, побілені);

підлога – (цегла, лінолеум, кахельна плитка, дошки);

прилад обліку води Ду-15мм марки SENSUS 820 (заводський №15-10279648) – рік виготовлення - 2015, країна виробник - Словачія;

електролічильник - NIK 2303 ARP3.1000.MC.11 (заводський № 11090902) рік виготовлення – 2019, країна виробник – Україна.

Станом на 29.02.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: **25 квітня 2024 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація окремого майна – 1/5 частини адміністративної будівлі літ.А-4 розташованої на III-му поверсі, та складається з приміщень: № №95-104,104а,105-123 – загальною площею 599,0 кв.м, приладу обліку води Ду-15мм марки SENSUS 820 (заводський №15-10279648), електролічильника - NIK 2303 ARP3.1000.MC.11 (заводський № 11090902), що розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Кругова, 165, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

На підставі статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі-Закон), у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, а також у випадках, передбачених статтями 16 і 18 цього Закону, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону, укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 291 985,90 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 145 992,95 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 145 992,95 грн (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 145 992,95 грн (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 58 397,18 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 29 198,59 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 29 198,59 грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 29 198,59 грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн.**

**4) Додаткова інформація**

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - 1/5 частини адміністративної будівлі літ.А-4 розташованої на III-му поверсі, та складається з приміщень: № №95-104,104а,105-123 – загальною площею 599,0 кв. м, приладу обліку води Ду-15мм марки SENSUS 820 (заводський №15-10279648), електролічильника-НИК 2303 ARP3.1000.МС.11 (заводський № 11090902) що розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Кругова, 165).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9-00 до 15-00 за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 69018, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, телефони: (061) 226 07 68, (061) 226 07 51; адреса вебсайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zaporizhia.html>.

**Відповідальна особа:** Мачигова Вікторія Вікторівна; телефон: (061) 226 07 68, e-mail: [reform3\\_23@spfu.gov.ua](mailto:reform3_23@spfu.gov.ua), у робочі дні: понеділок, вівторок, середа, четвер з 8-00 до 17-00 (перерва з 12-00 до 12-45), п'ятниця з 8-00 до 15-45 (перерва з 12-00 до 12-45).

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 09.04.2024 № 12/1-73.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20240117-81188.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 2 919,86 грн;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 1 459,93 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 459,93 грн;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 459,93 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.